



**ООО «Региональный центр по
ценообразованию в строительстве
Республики Карелия»**

185035, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д. 5

Телефоны: +8(8142) 76-27-08; 76-04-34; Факс: 76-04-34 (доб.0)

E-mail: rcs@oncgo.ru

Страница в Интернете:

<http://минстройрк.рф/deyatelnost/stroitelstvo/cenoobrazovanie/>

(Вкладка «Деятельность: Строительство»; Раздел
«Ценообразование»)

№ 4/407 от 19.04.2017 г.

на № б\н от 05.04.2017 г.

Директору
ООО «Комфорт»
ПАВЛОВУ О.А.

На Ваше письмо от 05.04.2017 г. на основании представленных дефектных ведомостей ООО «РЦЦС Республики Карелия» составил сметы и сообщает, что при условии согласования заказчиком объемов и видов работ, выполняемых организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, их сметная стоимость в ценах 2 квартала 2017 года может составлять:

- по локальной смете №1 «Капитальный ремонт розлива централизованного отопления многоквартирного дома по адресу г. Сортавала, ул. Маяковского, д.22 (подвал)» – 1487,76 тыс. руб.

- по локальной - смете №2 «Капитальный ремонт розлива централизованного отопления многоквартирного дома по адресу г. Сортавала, ул. Маяковского, д.24 (подвал)» – 785,48 тыс. руб.

Приложение:

1. Локальная смета №1 Капитальный ремонт розлива централизованного отопления многоквартирного дома по адресу г. Сортавала, ул. Маяковского, д.22 (подвал) на 4 листах в 1 экз.

2. Локальная смета №2 «Капитальный ремонт розлива централизованного отопления многоквартирного дома по адресу г. Сортавала, ул. Маяковского, д.24 (подвал)» на 4 листах в 1 экз.

Начальник

Л.В.Жаркова

СОГЛАСОВАНО:

Земцова
Земцова

УТВЕРЖДАЮ:



" " 20__ г.

" " 20__ г.

Капитальный ремонт розлива централизованного отопления многоквартирного дома по адресу
г. Сортавала, ул. Маяковского, д.24 (подвал)
(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №2

Капитальный ремонт розлива централизованного отопления многоквартирного дома по адресу
г. Сортавала, ул. Маяковского, д.24 (подвал)

Основание: набор работ

Сметная стоимость 785.48 тыс. руб.
Средства на оплату труда 186 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость 979 чел. час.

Смета составлена в ценах 2001 года (ред. 2014) с пересчетом в цены 2 кв. 2017 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
									оплаты труда	в т. ч. оплаты труда
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	в т. ч. оплаты труда	на единицу	всего
Демонтаж										
1	ТЕРр- 65- 14- 004	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм Козп=16,76 Кмат=8,67 Кэм=4,39 (1726) НР=66%(НР= 19610 руб.) СП=40%(СП= 11885 руб.)	2,68 100м трубопрово да	11557,35	121,21	30974	29712	325	65,3	175
2	ТЕРр- 65- 14- 001	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм Козп=16,76 Кмат=0 Кэм=0 (1723) НР=66%(НР= 2542 руб.) СП=40%(СП= 1540 руб.)	0,6 100м трубопрово да	6417,57		3851	3851		37,8	22,68
3	Цена приемки	Металлолом	2,34	6000		(14040)				
		Возврат материалов	т			(14040)				
Итого: Демонтаж						34825	33563	325		197,68
Прокладка трубопроводов										
4	ТЕРр- 65- 16- 003	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм Козп=16,76 Кмат=5,88 Кэм=8,91 (1740) НР=92%(НР= 248 руб.) СП=48%(СП= 130 руб.)	0,02 100сгонов	33857	35,02	677	269	1	71	1,42
5	ТССЦ- 302- 1241	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 50 мм	-2 шт	196,86		-394				
6	цена поставщика	Переход стальной диаметром 108х6 мм - 57х4,0мм с муфтой и контргайкой	2 шт	159,16		318				
7	ТЕР- 16- 04- 002-	Прокладка трубопроводов	2,68	62440,78	15763,11	167341	99125	42245	195,3	523,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	06 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81- 35.2004; письмо АП- 3230\06 прил.1 тб.3 п.1 Козп=1,20 Кэм=1,20	водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм (в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ) Козп=16,76 Кмат=3,78 Кэм=6,49 (7907) НР=103%(НР= 117081 руб.) СП=56%(СП= 63656 руб.)	100м трубопрово да	36987,11	5427,73			14546	20,19	54,11
8	ТССЦ- 507- 0592	Трубы напорные из полистилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 63 мм	-25,353 10м	949,47		-24072				
9	ТССЦ- 507- 3371	Труба из полипропилена PN 25/63	253,53 м	649,2		164592				
10	цена поставщика	Кран шаровой PP- R , диаметром 63 мм МЗ=1605.59 : 1.18	4 шт	1360,67		5443				
11	ТССЦ- 507- 5048	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, под ключ диаметром 63x2"	2 шт	655,14		1310				
12	ТССЦ- 507- 5068	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 63x32 мм	4 шт	47,39		190				
13	ТССЦ- 507- 5012	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 63 мм	25 шт	42,09		1052				
14	ТССЦ- 507- 3291	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 63 мм	2 шт	146,07		292				
15	ТССЦ- 507- 3310	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63x25x63 мм	22 шт	134,61		2961				
16	ТССЦ- 507- 3311	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63x32x63 мм	26 шт	161,6		4202				
17	ТССЦ- 507- 5006	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 63 мм	16 шт	109,44		1751				
18	ТССЦ- 301- 5607	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 72- 78 мм	236 шт	40,26		9501				
19	ТЕР- 16- 04- 002- 03 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81- 35.2004; письмо АП- 3230\06 прил.1 тб.3 п.1 Козп=1,20 Кэм=1,20	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм (в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ) Козп=16,76 Кмат=4,4 Кэм=6,55 (7904) НР=103%(НР= 11565 руб.) СП=56%(СП= 6288 руб.)	0,32 100м трубопрово да	42660,36	5689,36	13651	10619	1821	168,08	53,79
20	ТССЦ- 507- 0589	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 32 мм	-3,002 10м	361,19		-1084				
21	ТССЦ- 507- 3368	Труба из полипропилена PN 25/32	30,02 м	163,57		4910				
22	ТССЦ- 507- 5081	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32x3/4"	26 шт	240,34		6249				
23	ТССЦ- 507- 5095	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 32x3/4"	4 шт	249,94		1000				
24	цена поставщика	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром 32x1/2" МЗ=104.81 : 1.18	26 шт	88,82		2309				
25	ТССЦ- 507- 5003	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	48 шт	14,89		715				
26	цена поставщика	Кран шаровой полипропиленовый PPRC, диаметром 32 мм МЗ=365.69 : 1.18	26 шт	309,91		8058				
27	цена поставщика	Футорка латун. ник. 20нар.*15вн. МЗ=58.5 : 1.18	2 шт	49,58		99				
28	ТССЦ- 301- 5604	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 40- 46 мм	28 шт	25,37		710				
29	ТЕР- 16- 04- 002-	Прокладка трубопроводов	0,28	53153,84	9617,21	14883	11415	2693	206,5	57,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
02	МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81- 35.2004; письмо АП-3230\06 прил.1 тб.3 п.1 Козп=1,20 Кэм=1,20	водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм (в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ) Козп=16,76 Кмат=4,5 Кэм=6,49 (7903) НР=103%(НР= 12711 руб.) СП=56%(СП= 6911 руб.)	100м трубопрово да	40770,52	3306,66			926	12,3	3,44
30	ТССЦ- 507- 0588	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 25 мм	-2,601 10м	250,82		-652				
31	ТССЦ- 507- 3367	Труба из полипропилена PN 25/25	26,01 м	103,92		2703				
32	ТССЦ- 507- 5077	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 25x1/2"	22 шт	155,99		3432				
33	ТССЦ- 507- 5031	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25x1/2"	2 шт	57,74		115				
34	ТССЦ- 507- 3332	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром 25x1/2"	22 шт	85,4		1879				
35	ТССЦ- 507- 5002	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	22 шт	10,48		231				
36	цена поставщика	Кран шаровой полипропиленовый PPRC, диаметром 25 мм МЗ=176.98 : 1.18	22 шт	149,98		3300				
37	ТССЦ- 301- 5603	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31- 38 мм	24 шт	45,25		1086				
38	ТЕРр- 65- 05- 001	Смена вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм Козп=16,76 Кмат=10,05 Кэм=9,73 (1659) НР=92%(НР= 6463 руб.) СП=48%(СП= 3372 руб.)	0,48 100шт	15331,03 14634,5	50,11	7359	7025	24	81	38,88
39	ТССЦ- 509- 9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,0192 т							
40	цена поставщика	Кран шаровой типа "бабочка", диаметром 15 мм МЗ=212 : 1.18	48 шт	179,66		8624				
41	ТЕР- 24- 01- 033- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81- 35.2004; письмо АП-3230\06 прил.1 тб.3 п.1 Козп=1,20 Кэм=1,20	Установка вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ) Козп=16,76 Кмат=10,78 Кэм=0 (9886) НР=105%(НР= 1320 руб.) СП=61%(СП= 767 руб.)	6 шт	217,85 209,55		1307	1257		1,16	6,96
42	цена поставщика	Кран шаровой типа "бабочка", диаметром 20 мм МЗ=250.36 : 1.18	4 шт	212,17		849				
43	цена поставщика	Кран шаровой типа "бабочка", диаметром 15 мм МЗ=212 : 1.18	2 шт	179,66		359				
Итого: Прокладка трубопроводов						417256	129710	46784		682,26
								16082		59,82

Утепление трубопроводов

44	ТЕР- 26- 01- 022- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81- 35.2004; письмо АП-3230\06 прил.1 тб.3 п.1 Козп=1,20 Кэм=1,20	Изоляция поверхностей трубопроводов штучными изделиями из пенополиуретана (получилиндрами и сегментами) (в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ) Козп=16,76 Кмат=5,42 Кэм=9,61 (10224) НР=80%(НР= 5003 руб.) СП=48%(СП= 3002 руб.)	0,95 м3 изоляции	10089,95 6582,69	612,06	9585	6254	581	38,28	36,37
45	цена поставщика	Теплоизоляция для труб	147,4	89,62		13210				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Стенофлекс 64x13x2000 мм МЗ=105.75 : 1.18	шт							
46	цена поставщика	Теплоизоляция для труб Стенофлекс 34x13x2000 мм МЗ=56.94 : 1.18	шт	17,6	48,25		849			
47	цена поставщика	Теплоизоляция для труб Стенофлекс 28x13x2000 мм МЗ=48.66 : 1.18	шт	15,4	41,24		635			
Итого: Утепление трубопроводов						24279	6254	581		36,37

Расчистка и заделка отверстий во внутренних стенах при проходе труб отопления

48	ТЕР- 46- 03- 011- 02 ОП п.1,46.31 Козл=0,5; Кэм=0,5	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения до 50 см2 (пробивка борозд в гипсовых перегородках (крупнопанельных, мелкоштучных пазогребневых и т.д.)) Козл=16,76 Кмат=0 Кэм=7,07 (15435) НР=89%(НР= 29 руб.) СП=48%(СП= 16 руб.)	шт	0,0115	4050,3	1837,81	47	26	21	12,1	0,14
			100м борозд		2212,49	592,8			7	2,96	0,03
49	ТЕР- 46- 03- 017- 01	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 Козл=16,76 Кмат=3,81 Кэм=9,32 (15578) НР=89%(НР= 316 руб.) СП=48%(СП= 170 руб.)	м3 заделки	0,04	9900,38	246,98	396	355	10	55,16	2,21
50	ТССЦ- 401- 0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	0,0416	3691,94		154				
Итого: Расчистка и заделка отверстий во внутренних стенах при проходе труб отопления						597	381	31	7	2,35	0,03

Транспорт металлолома и мусора

51	ТССЦпг- 01- 01- 001- 41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Кпз=10,88 (41)	т груза	2,5	528,99		1322				
52	ТССЦпг- 03- 21- 001- 10	Перевозка грузов I класса автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км Кпз=7,63 (99)	т груза	2,5	119,41		299				
Итого: Транспорт металлолома и мусора						1621					

Итого по смете:					478578	169908	47721		16089	918,66	59,86
------------------------	--	--	--	--	---------------	---------------	--------------	--	--------------	---------------	--------------

Трудозатраты основных рабочих		918,66
Основная зарплата		169908
Эксплуатация машин		47721
в тч ЗП машинистов		16089
Эксплуатация машин без ЗП машинистов		31632
Эксплуатация машин с НДС	1,18	37326
Материальные затраты с НДС	1,18	306007
Накладные расходы от ФОТ с К=0,94	0,94	166275
Сметная прибыль от ФОТ с К=0.9	0,9	87963
Транспортировка с НДС	1,18	1913
Итого по смете в текущих ценах		785481
Возврат материалов (справочно)		14040

Составил: Инженер ООО "РЦЦС Республики Карелия"

Кудряшов М.А.

Проверил:

Назарова Т. М.

Будущий специалист
ООО «РЦЦС Республики Карелия»
Назарова Т. М.